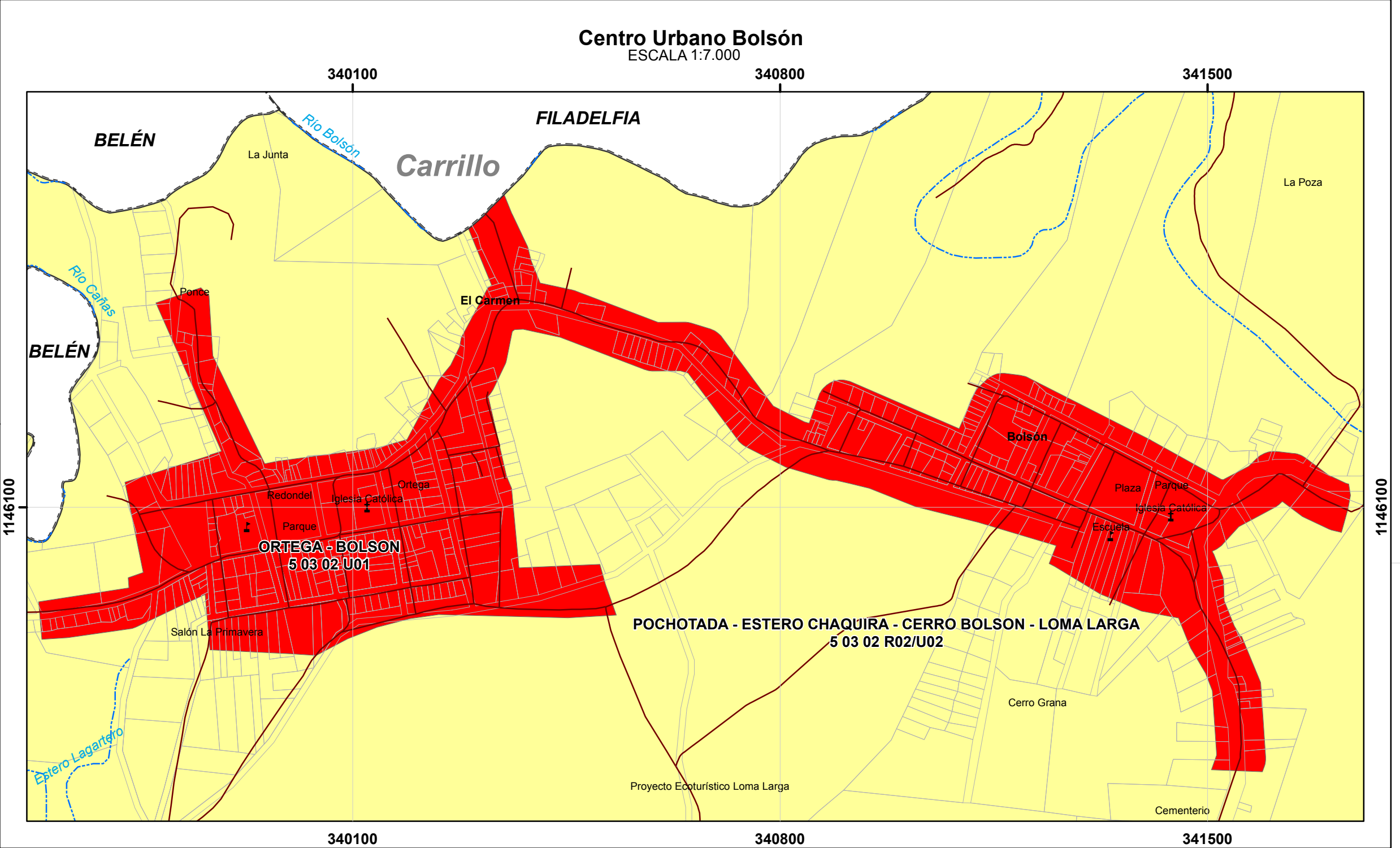
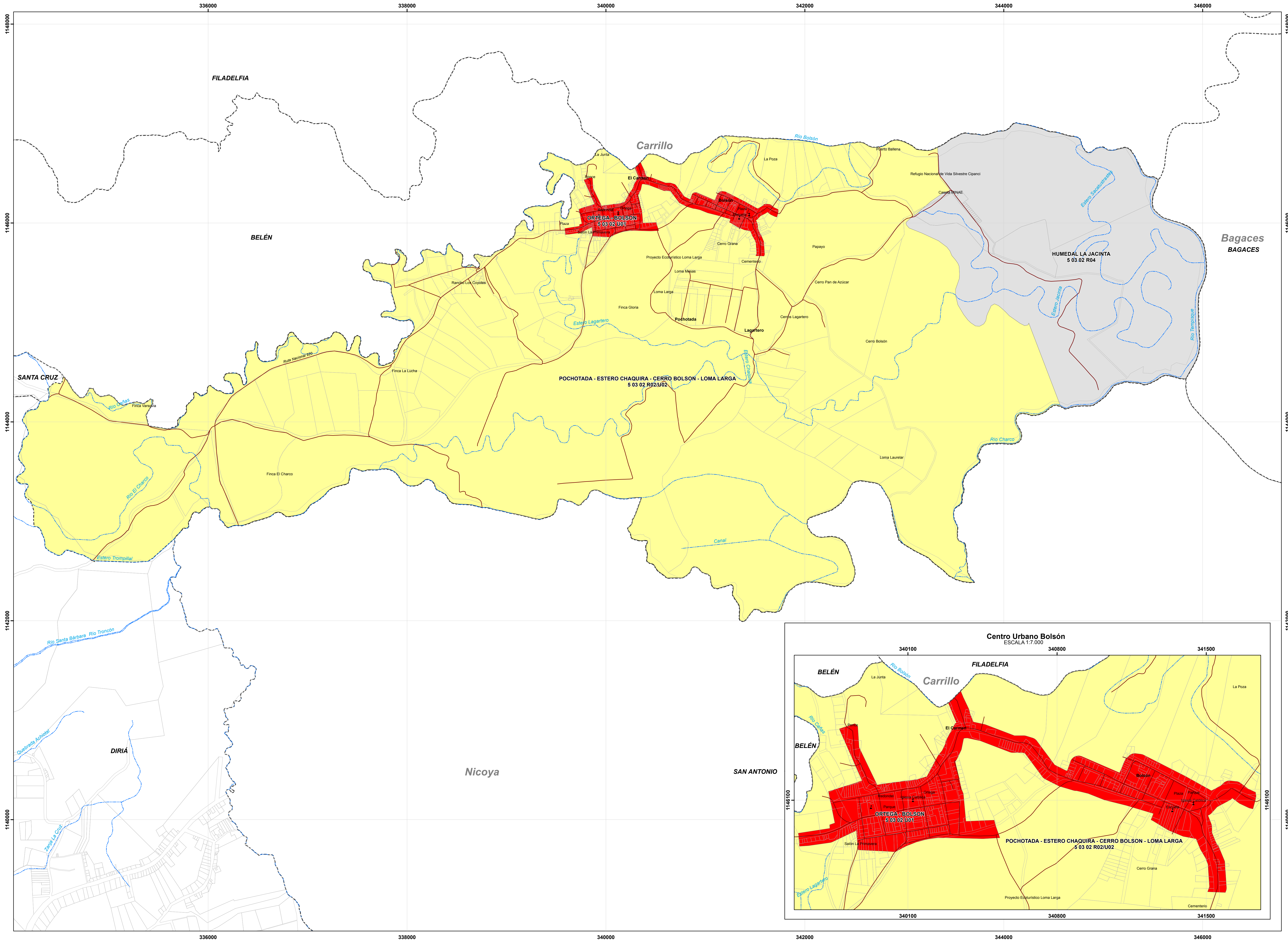


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 02 BOLSÓN



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 5 Guanacaste Cantón 03 Santa Cruz Distrito 02 Bolsón

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

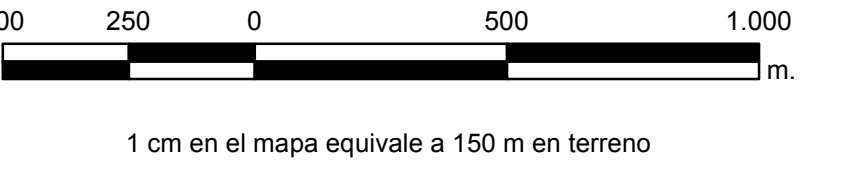


Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R. Rural,
U. Urbano
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código C0 donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2017.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 02 BOLSÓN

CÓDIGO DE ZONA	503-02-U01	503-02-R02	503-02-U02	503-02-R04
NOMBRE	Ortega - Bolsón	Pochotada - Estero Chaquira - Cerro Bolsón - Loma Larga		Humedal La Jacinta
COLOR				
VALOR (€ / m ²)	10.000	600	6.000	150
ÁREA (m ²)	240	40.000	290	500.000
FRENTE (m)	8	160	10	370
REGULARIDAD	1	0,85	1	0,75
TIPO DE VÍA	5	8	6	6
PENDIENTE (%)	0	10	0	5
SERVICIOS 1	1		1	
SERVICIOS 2	16	11	11	11
NIVEL	0		0	
UBICACIÓN	5		5	
TIPO DE RESIDENCIAL	VCO1		VCO1	
TIPO DE COMERCIO				
TIPO DE INDUSTRIA				
HIĐROLOGÍA		3		4
CAP. USO DE LA TIERRA		IV		V