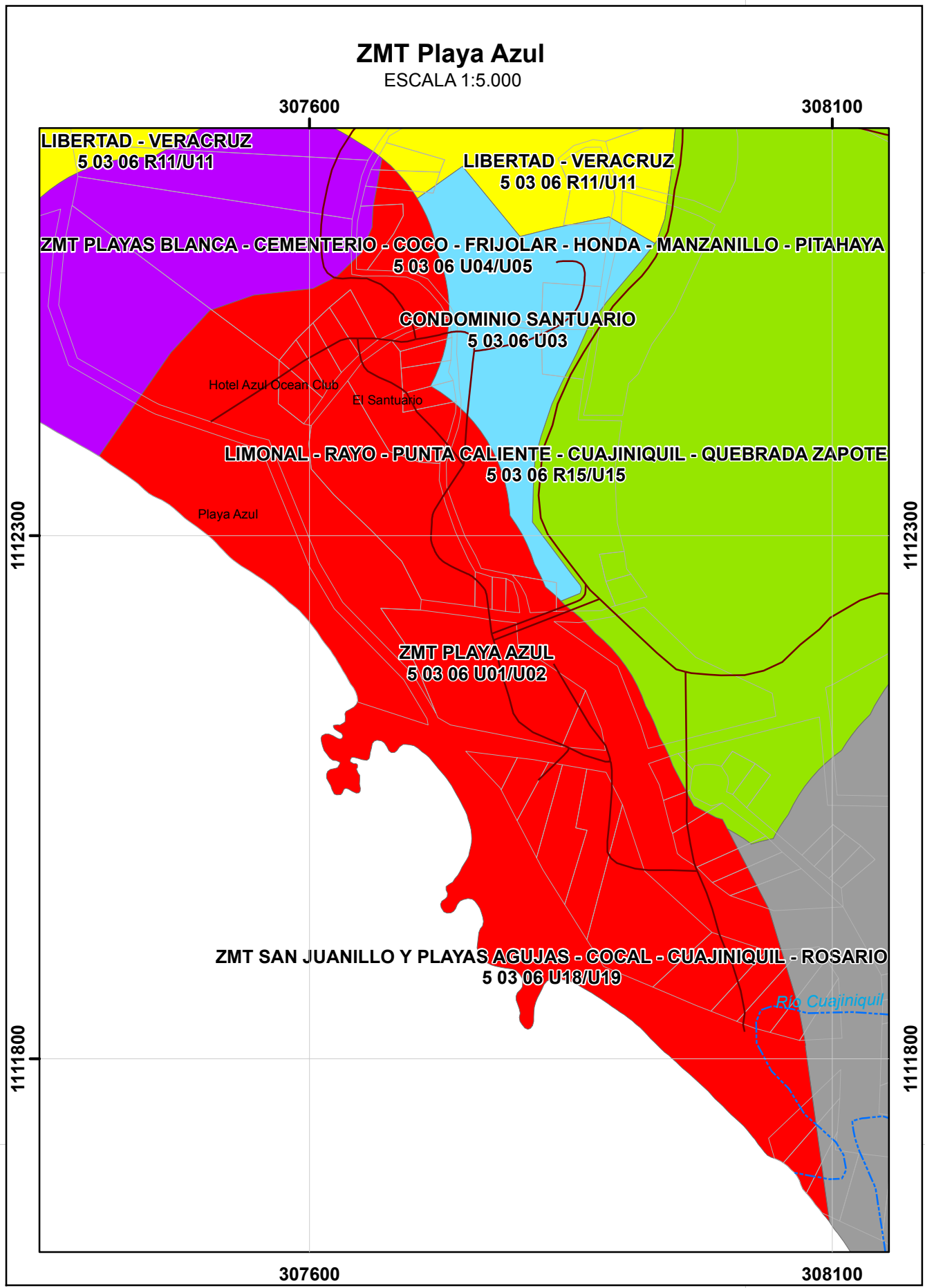
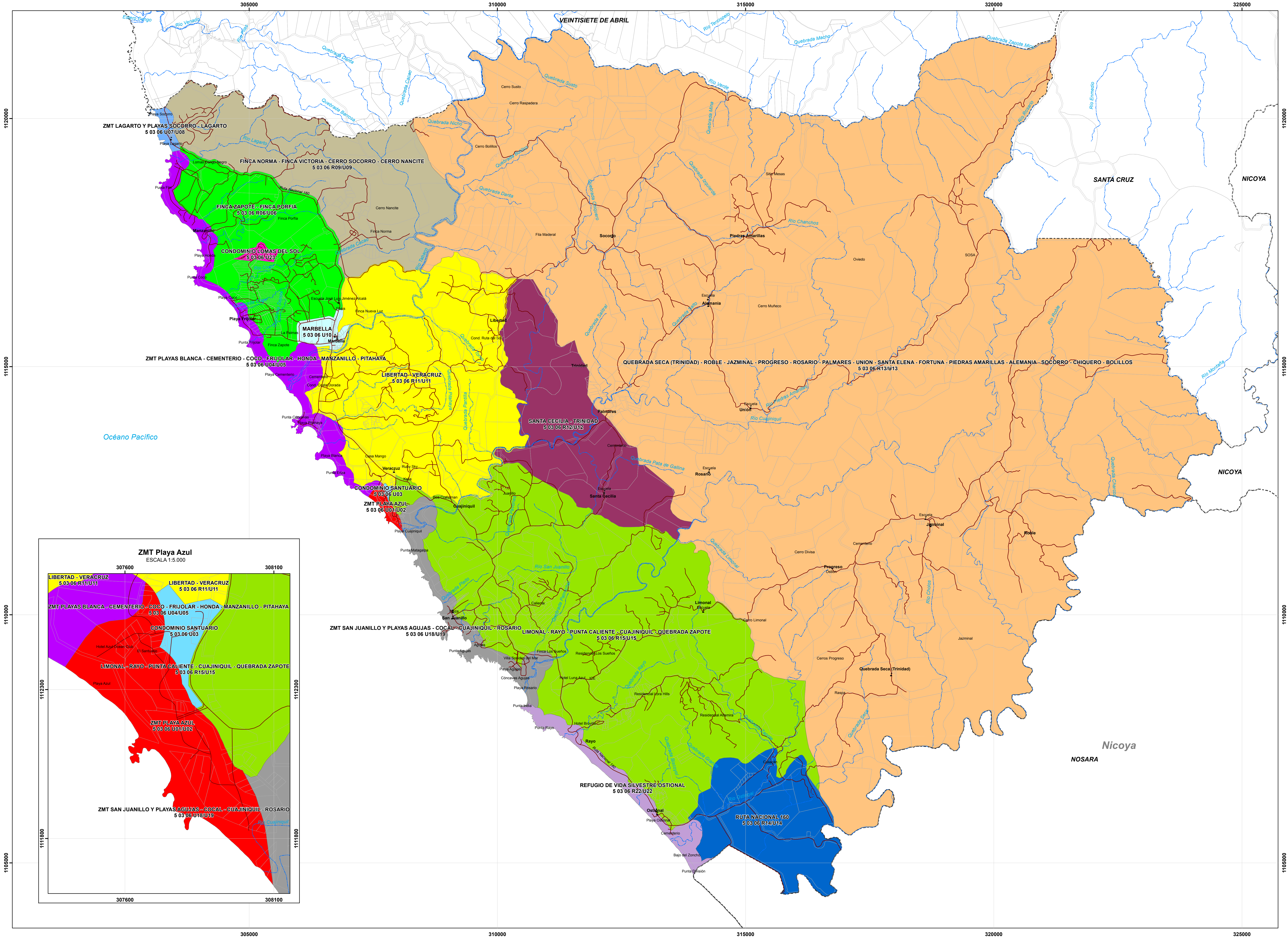


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 06 CUAJINIQUIL



Mapa de Valores de Terrenos
por Zonas Homogéneas
Provincia 5 Guanacaste
Cantón 03 Santa Cruz
Distrito 06 Cuajiniquil

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- Educación
- Culto
- Hidrología
- Vías
- Pedidos
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:30.000
1.000 500 0 1.000 2.000 m.
1 cm en el mapa equivale a 300 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)
Elipsoide WGS84
Atlas Digital ITCR 2014
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional
Información ONI

CONVENCIONES TEMÁTICAS

U 01: Zona Homogénea urbana número uno
del distrito.
R: Rural.
U: Urbano.
El código asignado al tipo de residencial corresponde al
que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios
por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará
el código C2 donde el número indica la
actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Agosto 2017.

Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 5 GUANACASTE CANTÓN 03 SANTA CRUZ DISTRITO 06 CUAJINIQUIL																											
CÓDIGO DE ZONA	503-06-U01	503-06-U02	503-06-U03	503-06-U04	503-06-U05	503-06-R06	503-06-U06	503-06-U07	503-06-U08	503-06-R09	503-06-U09	503-06-U10	503-06-R11	503-06-U11	503-06-R12	503-06-U12	503-06-R13	503-06-U13	503-06-R14	503-06-U14	503-06-R15	503-06-U15	503-06-U18	503-06-U19	503-06-R22	503-06-U22	503-06-U23
NOMBRE	ZMT Playa Azul		Condominio Santuario	ZMT Playas Blanca - Cementerio - Coco - Frijolar - Honda - Manzanillo - Pitahaya		Finca Zapote - Finca Porfia		ZMT Lagarto y Playas Socorro - Lagarto		Finca Norma - Finca Victoria - Cerro Socorro - Cerro Nanote		Marbella	Libertad - Veracruz		Santa Cecilia - Trinidad		Quebrada Seca (Trinidad) - Roble - Jazminal - Progreso - Rosario - Palmares - Unión - Santa Elena - Fortuna - Piedras Amarillas - Alemania - Socorro - Chiquero - Bolillos		Ruta Nacional 160		Limal - Rayo - Punta Caliente - Cuajiniquil - Quebrada Zapote		ZMT San Juanillo y Playas Aguas - Cocal - Cuajiniquil - Rosario		Refugio de Vida Silvestre Ostional	Condominio Lomas del Sol	
COLOR																											
VALOR (E = m²)	30 000	20 000	40 000	35 000		540	12 000	35 000	25 000	400	10 000	30 000	450	10 000	400	8 500	140	3 000	525	10 000	540	12 000	40 000	22 000	520	15 000	25 000
ÁREA (m²)	1 400	1 400	30 000	1 000	1 000	20 000	1 000	620	620	25 000	300	250	40 000	200	70 000	200	120 000	200	70 000	330	20 000	1 100	600	600	8 000	1 100	500
FRENTE (m)	28	28	120	20	20	110	20	22	22	120	10	10	210	10	290	10	200	10	180	17	100	29	29	50	20	20	20
REGULARIDAD	0,95	0,95	1	0,95	0,95	0,9	1	1	1	0,9	1	1	0,85	1	0,8	1	0,75	1	0,8	1	0,9	1	1	1	0,85	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	5	5	5	5	5	5	5	7	5	5	5	5	5	5	8	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
PENDIENTE (%)	0	0	0	0	0	30	0	0	0	35	0	0	25	0	25	0	45	0	10	0	40	0	0	15	0	0	0
SERVICIOS 1	1	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4
SERVICIOS 2	11	11	16	11	11	16	16	11	11	15	16	16	16	15	11	11	1	16	15	11	15	15	11	11	15	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VC04	VC04	AP03	VC03	VC03			VC02	VC02	VC02		VC01	VC02		VC01		VC01			VC01		VC03	VC03	VC03		VC02	VC04
TIPO DE COMERCIO																											
TIPO DE INDUSTRIA																											
HIDROLOGÍA						3				4			3		4		4		3		3				3		
CAP. USO DE LA TIERRA						VI				VI			IV		IV		VII		II		VII				II		